



5328/BKM/2020-BKMM

Čj.: UZSVM/BKM/5032/2020-BKMM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek aukce se stanovuje na den 15. 9. 2020 v 9:00 hodin.

Konec aukce se stanovuje na den 16. 9.2020 v 12:00 hodin.

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Príslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Kroměříž
Kontaktní osobou je Bc. Alena Staňková, DiS., tel. 573 312 212
e-mail: alena.stankova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v aukci

1. Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 150.000,- Kč. Kauci lze složit *pouze* bezhotovostním převodem na účet č. 6015-45423621/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 14. 9. 2020. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
3. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

III. Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

Podíl o velikosti id. 1/12 na pozemku:

- **stavební parcela č. 1311** o výměře 1386 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Bystřice pod Hostýnem, č.p. 1081, 1082, 1083, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1311

v k.ú. **Bystřice pod Hostýnem**, obec Bystřice pod Hostýnem, vedený u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov a zapsaný na LV č. 3066.

Podíl o velikosti id. 1/8 na pozemku:

- **pozemková parcela č. 950/5** o výměře 22 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond

v k.ú. **Bystřice pod Hostýnem**, obec Bystřice pod Hostýnem, vedený u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov a zapsaný na LV č. 3246.

Pozemek:

- **pozemková parcela č. 950/6** o výměře 83 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond

v k.ú. **Bystřice pod Hostýnem**, obec Bystřice pod Hostýnem, vedený u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov a zapsaný na LV č. 60000.

Nedílným předmětem prodeje jsou movité věci nacházející se na stavební parcele č. 1311 jejíž součástí je stavba Bystřice pod Hostýnem č.p. 1082, 1082, 1083 v bytové jednotce č. 2 (dřevěná kuchyňská linka s dřezem, sporák s troubou, vestavěná spížová skříň jednokřídlá dvojdílná, vestavěná skříň dvoukřídlá s nástavcem, šatní skříň trojdílná) a dřevěný policový regál na potraviny nacházející se ve sklepě, který je společně s bytem č. 2 užíván.

Podmínkou převodu je dále převzetí všech ostatních movitých věcí nacházejících se rovněž v domě Bystřice pod Hostýnem č.p. 1082, 1082, 1083 v bytové jednotce č. 2.

Součástí pozemku stavební parcela č. 1311 je stavba Bystřice pod Hostýnem č.p. 1081, 1082, 1083 a venkovní úpravy: vodovodní a kanalizační přípojka, zpevněná plocha, septik, oplocení a vrátka, opěrná zeď a schodiště.

Součástí pozemku pozemková parcela č. 950/6 je vzrostlý strom (jabloň).

Příslušenstvím pozemku pozemková parcela č. 950/5 je kopaná studna (každý spoluvlastník vlastní id. 1/8 vzhledem k celku).

Popis předmětu aukce:

Převáděný majetek se nachází v zastavěné části města Bystřice pod Hostýnem, na ulici Odboje. Pozemky pozemková parcela č. 950/5 a 950/6 a část stavební parcely č. 1311 jsou zatravněny a oploceny.

Dispozice bytového domu Bystřice pod Hostýnem č.p. 1081, 1082, 1083: jedná se o patrový, zcela podsklepený dům, podkroví není stavebně upraveno a funkčně využíváno. Dům stojí v řadové zástavbě. Dům byl postaven v roce 1959, v dalších letech byla na domě prováděna pouze nepravdivá údržba, v roce 2008 byly vyměněny vchodové dveře a opraveny vstupní schody. Dům má částečně zapuštěný sklep do terénu a 2 nadzemní podlaží. Dům má 3 vchody a

12 bytových jednotek (2+1 nebo 3+1), sklepní kóje ve sklepě, dále společné prostory – prádelna, sušárna a kočárkárna.

Bytový dům Bystřice pod Hostýnem č.p. 1081, 1082, 1083 je ve spoluvlastnictví České republiky a fyzických osob, neboť bytové jednotky dosud nebyly vlastnický vymezeny v souladu s platnými právními předpisy. Spoluvlastníci pozemku stavební parcela č. 1311, jehož součástí je stavba: Bystřice pod Hostýnem, č.p. 1081, 1082, 1083, užívají jednotlivé byty na základě ústní dohody, a to vždy společně se dvěma sklepy (sklep na uskladnění a potravinový sklep).

Právní předchůdkyně České republiky užívala byt č. 2 o dispozici 2+1, který se nachází v 1. NP a podíl na společných částech domu Bystřice pod Hostýnem, č.p. 1081, 1082, 1083, dále id. 1/8 na pozemku pozemková parc.č. 950/5 a na kopané studni na tomto pozemku se nacházející a pozemek pozemková parc. č. 950/6. Současně užívala sklep pro uskladnění a potravinový sklep, které jsou v současné době užívány bez právního důvodu fyzickými osobami s bydlištěm v Bystřici pod Hostýnem.

Dispozice bytové jednotky č.2: 2 pokoje, kuchyň, WC, koupelna, chodba. V bytové jednotce není plynové topení. Plynová přípojka je na bytovém domě.

Pozemky pozemková parcela č. 950/5 a 950/6 se nachází v oplocené ploše, která obklopuje bytový dům. Tato plocha slouží vlastníkům bytového domu jako zahrada a prostor pro oddych. Na pozemku poz. parcela č. 950/5 se nachází kopaná studna bez ručního čerpadla (v podílovém spoluvlastnictví). Na pozemku pozemková parcela č. 950/6 se nachází jeden vzrostlý ovocný strom (jabloň). Jinak se na obou pozemcích nachází travní porost.

Dle Úřadu dostupných informací se na pozemku stavební parcela č. 1311 nachází podzemní trasa sdělovacího vedení, nadzemní trasa elektrického vedení NN, vodovod a plynovod. V případě pochybností ohledně případného uložení inženýrských sítí v pozemcích poskytnou informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

Průkaz energetické náročnosti budovy Bystřice pod Hostýnem, č.p. 1081, 1082 a 1083, dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože je prodáván pouze spoluvlastnický podíl předmětného majetku.

Vlastníkem výše uvedených nemovitých věcí je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

V.

Prohlídka předmětu aukce

Zadavatel aukce určil datum prohlídky prodávaného majetku na adrese Bystřice pod Hostýnem, ulice Odboje č.p. 1082, dne 31. 8. 2020 s tím, že konkrétní hodinu konání prohlídky (v dopoledních hodinách) stanoví zadavatel aukce až na základě telefonického požadavku účastníka aukce.

Kontaktní osobou, u které je možné dohodnout individuální termín prohlídky je Bc. Alena Staňková, DiS., tel. 573 312 212, e-mail: alena.stankova@uzsvm.cz, nebo Bc. Dagmar Zelená, tel. 573 312 210, e-mail: dagmar.zelena@uzsvm.cz.

Termíny prohlídek budou stanoveny jednotlivě a tak, aby byly respektovány veškeré platné právní předpisy a vnitřní předpisy zadavatele aukce vydané k zabránění šíření nákazy COVID-19.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 1.500.000,- Kč (slovy: jedenmilionpětsettisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden**

z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem. Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.

V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 %

6. Nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 15 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud ministerstvo uzavřenou kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Brno: 19-08-2020

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 602 00 Brno

i. a  -1-

.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka,
ředitel Územního pracoviště Brno,
pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

v zastoupení
JUDr. Monika Manoušková
na základě pověření
č.j. UZSVM/B/105/2020-RUP
ze dne 6.1.2020

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsát smlouvu - KS a její číslo), беру на vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis