



4475/SMB/2020-SMBM

Cj: UZSVM/SMB/4047/2020-SMBM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší od **4. listopadu 2020** konání aukce v níže uvedeném termínu prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek aukce se stanovuje na den 24. 11. 2020 ve 12:00 hodin.

Konec aukce se stanovuje na den 25. 11. 2020 ve 12:00 hodin.

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatelem aukce je odbor Odloučené pracoviště Mladá Boleslav, se sídlem tř. Václava Klementa 467, 293 01 Mladá Boleslav.

Kontaktní osobou je referentka Dana Příbylová, tel. č. 326 779 057, email: dana.pribylova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v aukci

1. Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 35.055,- Kč. Kauci lze složit *pouze* bezhotovostním převodem na účet č. 6015-2220111/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do **23. 11. 2020**. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
3. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.
4. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů;

včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

III.

Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Ing. Jiřina Novotná, ředitelka odboru Odložené pracoviště Mladá Boleslav na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

- **pozemek pozemková parcela č. 244** o výměře 117 m², ostatní plocha, neplodná půda,
- **pozemek pozemková parcela č. 246** o výměře 2454 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- **pozemek pozemková parcela č. 247** o výměře 283 m², ostatní plocha, neplodná půda,

v k.ú. **Kropáčova Vrutice**, obec Kropáčova Vrutice, vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav a zapsané na LV č. 60000.

- **pozemek pozemková parcela č. 492/6** o výměře 350 m², ostatní plocha, neplodná půda,
- **pozemek pozemková parcela č. 493/1** o výměře 4921 m², trvalý travní porost, ZPF,
- **pozemek pozemková parcela č. 493/3** o výměře 714 m², trvalý travní porost, ZPF,
- **pozemek pozemková parcela č. 494/2** o výměře 77 m², ostatní plocha, neplodná půda,
- **pozemek pozemková parcela č. 828** o výměře 14 m², ostatní plocha, jiná plocha,

v k.ú. **Dolní Slívno**, obec Dolní Slívno, vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav a zapsané na LV č. 60000.

Popis předmětu aukce

Veškeré výše uvedené pozemky se nacházejí buď přímo v bývalém zemědělském areálu anebo v jeho těsné blízkosti a navazují na něj. Samotný bývalý zemědělský areál je neoplocený, veřejně přístupný a nachází se na hranici katastrálních území Kropáčova Vrutice a Dolní Slívno.

Pozemek pozemková parcela č. 244 v k.ú. Kropáčova Vrutice:

Pozemek je situován mimo zastavěné území obce, uvnitř stávajícího zemědělského areálu. Pozemek je nepravidelného geometrického tvaru, v terénu s mírným svahem severním směrem. Na pozemku se nachází zpevněná plocha vnitroareálové komunikace, součást pozemku. Pozemek je bez samostatného přístupu, přístup pouze v rámci stávajícího areálu. Pozemek se nachází v zastavitelném území obce, pozemek v kategorii „Výroba a skladování – zemědělská výroba“. Pozemek je zastavitelný, bez trvalých porostů a bez zatížení věcnými břemeny či jiného omezení.

Pozemek pozemková parcela č. 246 v k.ú. Kropáčova Vrutice:

Pozemek je situován mimo zastavěné území obce, uvnitř stávajícího zemědělského areálu. Pozemek nepravidelného geometrického tvaru, v rovném terénu. Na pozemku se nachází zpevněná plocha převážně vnitroareálové komunikace, součást pozemku. Pozemek se nachází v zastavitelném území obce, pozemek v kategorii „Výroba a skladování – zemědělská výroba“. Pozemek je zastavitelný. Na pozemku se nacházejí listnaté, nízké, náletové dřeviny na západním

okraji pozemku – porosty bez hodnoty. Pozemek je bez zatížení věcnými břemeny či jiného omezení.

Pozemek pozemková parcela č. 247 v k.ú. Kropáčova Vrutice:

Pozemek je situován mimo zastavěné území obce, za západním okrajem zemědělského areálu. Pozemek nepravidelného geometrického tvaru, v terénu s mírným svahem severním směrem. Pozemek zcela bez využití. Pozemek je v současném stavu bez přístupu. Pozemek v nezastavitelném území, pozemek v kategorii „místní komunikace“. Pozemek je bez trvalých porostů, na pozemku se nacházejí pouze nízké náletové dřeviny bez hodnoty. Pozemek je bez zatížení věcnými břemeny či jiného omezení.

Pozemek pozemková parcela č. 492/6 v k.ú. Dolní Slivno:

Pozemek je situován mimo zastavěné území obce, na severním okraji katastrálního území, za jižním okrajem stávajícího zemědělského areálu (Kropáčova Vrutice). Pozemek nepravidelného geometrického tvaru, v terénu se svahem severním směrem. Pozemek zcela bez využití. Pozemek je v současném stavu bez přístupu. Pozemek v nezastavitelném území, pozemek v kategorii „louky - pastviny“. Inženýrské sítě jsou nedostupné. Pozemek je bez trvalých porostů, na pozemku se nacházejí pouze náletové dřeviny bez hodnoty. Pozemek je bez zatížení věcnými břemeny či jiného omezení.

Pozemek pozemková parcela č. 493/1 v k.ú. Dolní Slivno:

Pozemek je situován mimo zastavěné území obce, na severním okraji katastrálního území, za jižním okrajem stávajícího zemědělského areálu (Kropáčova Vrutice). Pozemek nepravidelného geometrického tvaru, v terénu se svahem severním směrem. Pozemek zcela bez využití. Pozemek je v současném stavu bez přístupu. Pozemek v nezastavitelném území, pozemek v kategorii „louky - pastviny“. Inženýrské sítě jsou nedostupné. Na pozemku se nachází souvislý porost nízkých náletových dřevin, na jižním okraji pozemku jsou poškozené neudržované porosty bez hodnoty. Pozemek je bez zatížení věcnými břemeny či jiného omezení.

Pozemek pozemková parcela č. 493/3 v k.ú. Dolní Slivno:

Pozemek je situován mimo zastavěné území obce, na severním okraji katastrálního území, za jižním okrajem stávajícího zemědělského areálu (Kropáčova Vrutice). Pozemek nepravidelného geometrického tvaru, v terénu se svahem severním směrem. Pozemek zcela bez využití. Pozemek je v současném stavu bez přístupu. Pozemek v nezastavitelném území, pozemek v kategorii „louky - pastviny“. Pozemek je nezastavitelný. Inženýrské sítě jsou nedostupné. Na pozemku se nachází souvislý porost nízkých nebo přestárých náletových dřevin, které jsou buď neudržované či poškozené – porosty jsou bez hodnoty. Pozemek je bez zatížení věcnými břemeny či jiného omezení.

Pozemek pozemková parcela č. 494/2 v k.ú. Dolní Slivno:

Pozemek je situován mimo zastavěné území obce, na severním okraji katastrálního území, za jižním okrajem stávajícího zemědělského areálu (Kropáčova Vrutice). Pozemek je úzký, nepravidelného geometrického tvaru, v terénu se svahem severním směrem. Pozemek zcela bez využití. Pozemek je v současném stavu bez přístupu. Pozemek v nezastavitelném území, pozemek v kategorii „louky - pastviny“. Pozemek je nezastavitelný. Inženýrské sítě jsou nedostupné. Na pozemku se nachází nízké trvalé porosty a náletové dřeviny bez hodnoty. Pozemek je bez zatížení věcnými břemeny či jiného omezení.

Pozemek pozemková parcela č. 828 v k.ú. Dolní Slivno:

Pozemek je situován mimo zastavěné území obce, na severním okraji katastrálního území, za jižním okrajem stávajícího zemědělského areálu (Kropáčova Vrutice). Jedná se o malý pozemek s půdorysem pravidelného obdélníku, v terénu se svahem severním směrem, jehož součástí je stavba. Pozemek zcela bez využití. Pozemek je zastavěn nefunkční zděnou stavbou (zřejmě bývalý sklad s nádrží na vodu). Stavba zcela bez využití, bez údržby, za hranicí životnosti – bez hodnoty (stavba o rozměru 4mx3,5m – nepodléhající zápisu v KN). Pozemek je v současném stavu bez přístupu po veřejné komunikaci. Pozemek v nezastavitelném území, pozemek v kategorii „louky - pastviny“. Inženýrské sítě jsou nedostupné. Pozemek bez trvalých porostů. Pozemek je bez zatížení věcnými břemeny či jiného omezení.

Práva a závazky na předmětu aukce:

Zadavateli nejsou známy.

Převáděný majetek se nachází ve výhradním ložiskovém území s názvem Mělnická pánev, surovinou Uhlí černé, Zemní plyn, v subregistru B – výhradní ložisko. Dále se převáděný majetek také nachází v souvisejícím chráněném ložiskovém území s názvem Bezno (Mělnická pánev), surovinou Uhlí černé.

Vlastníkem výše uvedené nemovité věci je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

Zadavatel aukce upozorňuje, že údaje o předmětu aukce uvedené v Aukční vyhlášce, popis stavu předmětu aukce a práva a závazky na předmětu aukce vážnoucí jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

V.

Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **350.550,- Kč** (slovy: třístapadesáttisícpětsetpadesát korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě

do 14 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.

3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 14 dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 10 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodů přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícími v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud ministerstvo uzavřenou kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.

12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 5 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
13. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Mladá Boleslav: 16. 10. 2020

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Odloučené pracoviště Mladá Boleslav
tr. Václava Klementa 467, 293 01 Mladá Boleslav

.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění,
Ing. Jiřina Novotná – ředitelka odboru Odloučené pracoviště Mladá Boleslav

Vyvěšeno:

Sejmuto:



4475/SMB/2020-SMBM

Čj.: UZSVM/SMB/4047/2020-SMBM

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsat smlouvu - KS, BÚP a její číslo), беру на vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: