



906/ULB/2022-ULBM

Čj.: UZSVM/ULB/1063/2022-ULBM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. EA/ULB/028/2022

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **30.03.2022 v 10:00 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **31.03.2022 v 10:00 hod.**

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Liberec

Kontaktní osobou je Andrea Vyšehlidová, tel. 485 244 173,

e-mail: andrea.vysohlidova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět aukce

Zadavatel aukce vyhláší elektronickou aukci za účelem pronájmu Předmětu aukce, **kterým je část v rozsahu 2.200 m² nemovité věci:**

Pozemek

- **pozemková parcela č. 697/2**, o celkové výměře 3.557 m², ostatní plocha, manipulační plocha

v k.ú. Novina u Liberce, obec Kryštofovo Údolí, vedený u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec a zapsaný na LV č. 60000.

Popis Předmětu aukce:

Předmět aukce je situován na vrcholu stoupání silnice z Liberce na Ještědský hřeben. Je přístupný z místní komunikace ve vlastnictví obce Kryštofovo Údolí a statutárního města Liberec. Není možné napojení na inženýrské sítě.

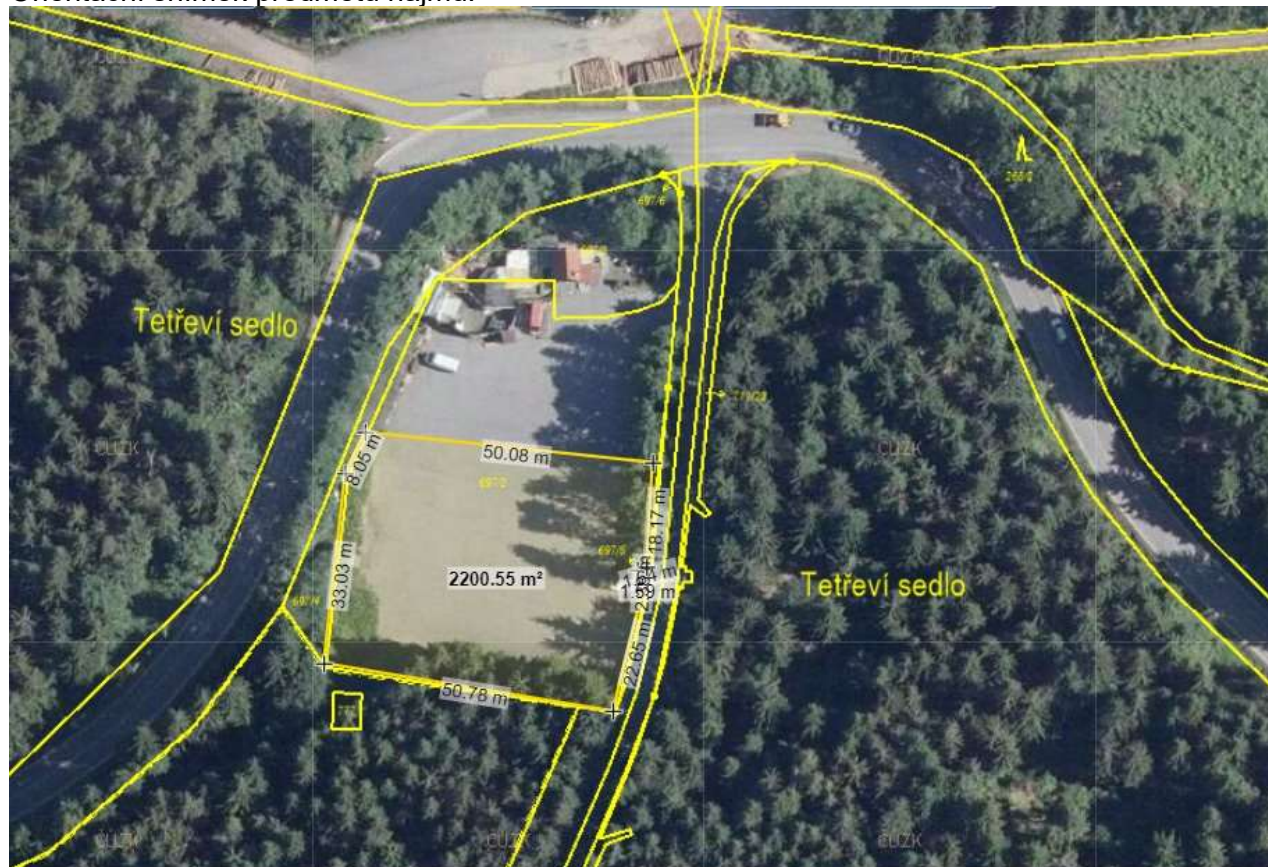
Předmětem aukce v rozsahu cca 2.200 m² je znázorněn na orientačném záznamu. Předmět aukce je nepravidelného členitého tvaru, neoplocený a volně přístupný, se zpevněnou odstavňovou plochou, rovinný, v jižní části mírně svažité. Východní část pozemku tvoří liniová doprovodná zeleň okrasných stromů a vzrostlé stromy v jižní části, přecházejí v lesní porost.

Příjezd a přístup na pozemek je ze zpevněné komunikace na pozemcích p.p.č. 712 v k.ú. Novina u Liberce ve vlastnictví obce Kryštofovo Údolí a p.p.č. 706 v k.ú. Horní Hanychov ve vlastnictví statutárního města Liberec (hraniční linie katastrů). Přístup je dále možný pěšky z nezpevněných sousedních pozemků ve vlastnictví České republiky (ÚZSVM, Lesy ČR, s.p.).

V územním plánu je celý pozemek veden jako plochy zemědělské – orná půda a trvalé travní porosty.

Jiná část pozemku p.p.č. 697/2 v rozsahu 1.000 m² je užívána fyzickou osobou na základě Smlouvy o nájmu nemovité věci č. 670/ULB/2021, a to společně s pozemkem p.p.č. 697/3.

Orientační snímek předmětu nájmu:



k.ú. Novina u Liberce. obec Kryštofovo Údolí

Smlouva o nájmu nemovité věci bude uzavřena s Vítězem aukce na dobu 8 let
Nájem se sjednává na dobu od 01.05.2022 do 30.04.2030.

Vítěz aukce se ve Smlouvě o nájmu nemovité věci zaváže hradit **roční nájemné ve výši, která bude dosažena jako aukční cena** v této elektronické aukci.

V. Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se neuskuteční, je volně přístupný.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Aukční cenou se pro účely této elektronické aukce rozumí **roční nájemné za pronájem Předmětu aukce**.
2. **Nejnižší podání činí 57.200,00 Kč** (slovy: Padesátsedmtisícdevětsetkorun českých).
3. Příhoz je stanoven na částku minimálně 500 Kč (slovy: Pětsetkorun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Smlouvy o nájmu nemovité věci.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Smlouvy o nájmu nemovité věci s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v aukci

1. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Smlouvu o nájmu nemovité věci.
2. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Smlouvu o nájmu nemovité věci za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Smlouvu o nájmu nemovité věci v požadovaném počtu výtisků v termínu do 10 pracovních dní od doručení.
3. *V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Smlouvy o nájmu nemovité věci Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.*
4. Podléhá-li Smlouva o nájmu nemovité věci uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Smlouvu o nájmu nemovité věci v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Liberec 06. 03. 2022

.....
Ing. Edita Chládková
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Liberec