

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2



Uživatelská příručka - veřejnost

Projekt	Uživatelská příručka Nabídka majetku státu (verze pro veřejnost)		
Datum zpracování:	14. 2. 2025	Verze/stav:	Verze 2.8 z 14. 2. 2025
Zpracoval:	samostatné oddělení Projektového řízení		
Dodavatel:	ÚZSVM		

Historie dokumentu:

Verze	Datum	Popis	Jméno
0.1	17. 05. 2017	Vytvoření dokumentu	Ing. Radek Vejvoda
2.7	18. 3. 2021	Aktualizace dokumentu	Ing. Ivan Ryant
2.71	26. 7. 2021	Aktualizace dokumentu	Andrej Görčoš
2.72	9. 9. 2021	Aktualizace dokumentu	Filip Kopřiva
2.73	25. 4. 2023	Aktualizace dokumentu	Andrej Görčoš
2.74	8. 1. 2024	Aktualizace screenshotů, Identita občana	Andrej Görčoš
2.75	2. 12. 2024	Aktualizace adres	Andrej Görčoš
2.8	14.2.2025	Aktualizace modulů nabízeného majetku	Andrej Görčoš

Schválení dokumentu:

Datum	Role	Jméno	Podpis
19. 3. 2021	vedoucí odd. PCAI	Bc. Filip Kopřiva	
19. 3. 2021	ředitelka odboru PCA	Ing. Helena Ulrychová	
9. 9. 2021	vedoucí odd. PCAI	Bc. Filip Kopřiva	
25. 4. 2023	vedoucí s. odd. SPR	Bc. Filip Kopřiva	
8. 1. 2024	vedoucí s. odd. SPR	Bc. Filip Kopřiva	
2. 12. 2024	vedoucí s. odd. SPR	Mgr. Tomáš Jasný	
21.2.2025	p.z.p.m. VO SPR	Ondřej Čáslavský	

Obsah

1. Úvod	3
2. Základní navigace v systému	4
POPISY JEDNOTLIVÝCH ZÁLOŽEK	4
NABÍDKY PRO VEŘEJNOST	5
Filtrování, řazení a vyhledávání v seznamech nabídek	6
3. Registrace uživatele aukčního systému	8
Přihlášení registrovaného uživatele	10
Změna informací v profilu uživatele	11
4. Přihlášení k zasílání novinek e-mailem	13
Zrušení zasílání novinek e-mailem	14
5. Aukce	15
Přihlášení k aukci	15
Přihlášení k aukci s kaucí	16
Příhoz	18
6. Další vlastnosti systému	20
Příhoz na poslední chvíli	20
Nedostupnost systému	20
7. Kontakt na podporu	21

1. Úvod

Dokument je stručnou příručkou pro uživatele systému Nabídka majetku státu (dále jen „**NMS**“) z řad veřejnosti.

Systém je dostupný na adrese www.nabidkamajetku.gov.cz, nebo odkazem „Nabídka majetku“ z webových stránek ÚZSVM (<https://www.uzsvm.gov.cz/>).

Systém NMS slouží k nabídkám majetku státu veřejnosti a státním institucím a to formou:

- převzetí - prodeje
- požívání - pronájmu
- užívání - výpůjčky

2. Základní navigace v systému

POPISY JEDNOTLIVÝCH ZÁLOŽEK



NABÍDKA MAJETKU STÁTU

INFORMACE PRO VEŘEJNOST

REGISTROVAT

PŘIHLÁSIT

NABÍDKY PRO VEŘEJNOST

ELEKTRONICKÉ AUKCE

JINÉ FORMY PRODEJE A PRONÁJMY

NABÍDKY PŘIPRAVOVANÉ

NABÍDKY PRO OBCE A KRAJE

NABÍDKY PRO STÁTNÍ INSTITUCE

NEMOVITOSTI STÁTU

Nabídky pro veřejnost – záložka obsahuje souhrn aktuálních nabídek majetku pro veřejnost. Zde naleznete majetek, který ÚZSVM i jiné státní instituce dobrovolně nabízejí k prodeji v elektronické aukci, k dražbě nebo k prodeji či pronájmu formou výběrového řízení. Představuje souhrn záložek: Elektronické aukce: vyhlášené a probíhající a Jiné formy prodeje a pronájmy.

Elektronické aukce – záložka obsahuje souhrn movitého majetku určeného k prodeji formou Elektronického aukčního systému (EAS). Představuje souhrn záložek: vyhlášené a probíhající aukce. K účasti v aukci je nutná registrace do EAS dle aukčního řádu, který naleznete na spodní liště webové stránky.

Vyhlášené – záložka obsahuje souhrn aktuálně vyhlášených aukcí na prodej movitého majetku, ke kterým se již můžete přihlásit, ale zatím nelze činit příhozy. Činit příhozy je možné až po zahájení aukce, tedy v aukci probíhající.

Probíhající – záložka obsahuje souhrn probíhajících aukcí na prodej movitého majetku, u nichž registrovaní a přihlášení účastníci aukce mohou činit příhozy.

Ukončené – záložka obsahuje souhrn ukončených aukcí na prodej movitého majetku. Jedná se o aukce úspěšné, ve kterých byl majetek prodán, a aukce, ve kterých nebyla podána žádná nabídka

Zrušené – záložka obsahuje souhrn aukcí, které musely být ze závažných důvodů zrušeny (např. nikdo nesložil kauci, nebyla uzavřena kupní smlouva nebo jakkoli došlo ke zmaření aukce, technická chyba, chybné zadání, dodatečný zájem státní instituce). Důvod je uveden u každé zrušené aukce.

Jiné formy prodeje a pronájmy – záložka obsahuje souhrn nabídek majetku pro veřejnost, který je nabízen k prodeji formou daru, dražby, směny, výpůjčky nebo výběrového řízení případně k pronájmu formou výběrového řízení. Zde je nabízen majetek jak ze strany ÚZSVM, tak i dobrovolně ze strany jiných státních institucí.

Nabídky připravované – záložka obsahuje souhrn nabídek pro veřejnost, které se k prodeji nebo k pronájmu teprve připravují.

Nabídky pro obce a kraje – záložka obsahuje souhrn vnitrostátních nabídek státních institucí obcím a krajům.

Nabídky pro státní instituce – záložka obsahuje ze zákona povinnou vnitrostátní nabídku státním institucím v režimu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a dále nabídky obcí a krajů státu dle příslušné legislativy. Pokud státní instituce o majetek neprojeví zájem, bude nabízen obcím a krajům, respektive veřejnosti.

Ovládací prvky dostupné pouze přihlášeným uživatelům

Následující položky jsou viditelné pouze v případě, že je uživatel přihlášen do aplikace NMS. Umožňují lepší přehlednost a zlepšují práci s nabídkami majetku.

OBLÍBENÉ | AKTIVNÍ | UKONČENÉ | VYHRANÉ

Oblíbené – záložka obsahuje nabídky, které si uživatel přidal ke svému účtu jako „oblíbené“. Přidání mezi oblíbené nabídky se provádí v detailu nabídky po označení hvězdičkou. **Oblíbená nabídka** je označena následovně: ★. Nabídka, která **není** oblíbená je označena následovně: ☆. Označení nabídky jako oblíbené, není spojeno s účastí v aukci ani v jiné formě prodeje. Jedná se pouze o uživatelem vytvářený seznam.

Aktivní – záložka obsahuje elektronické aukce, které jsou ve stavu probíhající, nebo vyhlášené a přihlášený uživatel se jich účastní.

Ukončené – záložka obsahuje elektronické aukce, které jsou ve stavu ukončené, a přihlášený uživatel se jich účastnil.

Vyhrané – záložka obsahuje elektronické aukce, které jsou ve stavu ukončené, a přihlášený uživatel v nich měl nejvyšší poddání.

NABÍDKY PRO VEŘEJNOST

The screenshot shows the 'NABÍDKA MAJETKU STÁTU' website. The top navigation bar includes links for 'INFORMACE PRO VEŘEJNOST', 'REGISTROVAT', and 'PŘIHLÁSIT'. Below the navigation bar, there are tabs for 'NABÍDKY PRO VEŘEJNOST', 'ELEKTRONICKÉ AUKCE', 'JINÉ FORMY PRODEJE A PRONÁJMY', 'NABÍDKY PŘIPRAVOVANÉ', and 'NABÍDKY PRO STÁTNÍ INSTITUCE'. The 'NABÍDKY PRO VEŘEJNOST' tab is selected, showing a list of categories on the left and two detailed auction listings on the right.

KATEGORIE

- Vše 2
- Movité věci 1
 - Pohonné hmoty a maziva 1
- Nemovité věci 1
 - Pozemky 1

NABÍDKY PRO VEŘEJNOST

nastavit filtrování a řazení

BN TEST 7.10. Č. 1

Stav: Aukce vyhlášena (08.10.2019 20:00 - 08.10.2019 20:15)

Kategorie: Pohonné hmoty a maziva
 Okres: Benešov
 Státní instituce: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
 Aktualizováno: 07.10.2019 20:14
 Konec přihlašování do aukce: 07.10.2019 23:59
 Aktuální cena: **100,00 Kč**
 Minimální navýšení ceny: **2,00 Kč**

POZEMEK 6

Stav: Aukce (04.10.2019 12:45 - 11.10.2019 13:00)

Kategorie: Pozemky
 Okres: Tábor
 Státní instituce: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
 Aktualizováno: 04.10.2019 12:35
 Aktuální cena: **51 500,00 Kč**
 Minimální navýšení ceny: **1 500,00 Kč**

Po načtení systému se zobrazí stránka se seznamem *nabídek pro veřejnost*, které jsou zveřejněné v dílčích pohledech „ELEKTRONICKÉ AUKCE“ a „JINÉ FORMY PRODEJE A PRONÁJMY“. K tomuto seznamu je možné se kdykoli vrátit volbou „NABÍDKY PRO VEŘEJNOST“ v menu.

Dále je z této záložky možné vstoupit do pohledu „NABÍDKY PŘIPRAVOVANÉ“, kde lze prohlížet nabídky, které jsou v některém z přípravných stavů, ve kterých se mají zobrazovat veřejnosti. Pohled „NABÍDKY PRO STÁTNÍ INSTITUCE“ se veřejnosti zobrazuje jen pro informaci.

ELEKTRONICKÉ AUKCE



Modul zobrazující elektronické aukce, tzv. EAS.

Po načtení této záložky se zobrazí stránka se seznamem všech vyhlášených a probíhajících aukcí. Dále je zde možné vstupovat do pohledů na aukce *Vyhlášené*, *Probíhající*, *Ukončené* a *Zrušené*.

JINÉ FORMY PRODEJE A PRONÁJMY



Modul umožňující pronájem majetku a prodej jiným způsobem (obálková metoda, dražby zajišťované jinou organizací apod.) Zde slouží systém pouze jako médium pro zveřejnění nabídek a souvisejících dokumentů. Dále je zde možné vstupovat do pohledů podle forem prodeje a pronájmu: *nabídky daru*, *veřejné dražby*, *výběrová řízení – prodej*, *výběrová řízení – pacht* nebo smíšený pohled na nabídky všech forem.

Po načtení této záložky se zobrazí nabídky pro veřejnost, které jsou realizovány jiným způsobem, než elektronickou aukcí.

NABÍDKY PRO OBCE A KRAJE



Modul nabídek majetku pro obce a kraje slouží k vnitrostátní nabídce nepotřebného majetku státních institucí výhradně obcím a krajům. Údaje zde uvedené mají pro veřejnost pouze informativní charakter. Po načtení této záložky se zobrazí stránka se seznamem všech nabídek určených pro obce a kraje.

NABÍDKY PRO STÁTNÍ INSTITUCE



Modul nabídek majetku pro státní instituce slouží k vnitrostátní nabídce nepotřebného majetku výhradně mezi:

- územními samosprávnými celky nabízejících svůj nepotřebný majetek státu, a
- státními institucemi navzájem.

Údaje zde uvedené mají pro veřejnost pouze informativní charakter. Po načtení této záložky se zobrazí stránka se seznamem všech prodejů, pronájmů či výpůjček pro státní instituce.

Filtrování, řazení a vyhledávání v seznamech nabídek

Funkcí **nastavit filtrování a řazení** je možné ve všech výše zmíněných záložkách (pohledech) filtrovat zobrazené nabídky:

- **Název nebo Popis obsahuje:** jsou zobrazeny pouze nabídky, které v názvu nebo popisu obsahují zadaný text. Velikost písmen na výsledek vyhledávání nemá vliv. Vyhledávání je citlivé na diakritiku.
- **Státní instituce:** jsou zobrazeny pouze nabídky vybrané státní instituce.
- **IČO obsahuje:** jsou zobrazeny pouze nabídky organizací, jejich IČO obsahuje zadané číslo (nemusí být uvedeno kompletní IČO).
- **Kraj/Okres:** kontaktní adresa je ve vybraném kraji nebo okrese.
- **PSČ začíná číslem:** nabídky, kde PSČ kontaktní adresy začíná požadovanými číslicemi.
- **Vyhledat dle ID:** podle zadaného identifikačního čísla se vyhledá příslušná nabídka. Identifikační číslo se objevuje např. v URL v adresním řádku prohlížeče nebo v detailu aukce v závorce před pomlčkou, např.: „Detail aukce (13730-A2395)“ obsahuje ID nabídky 13730.

Pozn.: Zadaný filtr lze dále zúžit výběrem kategorie vlevo ve stránce.

Řadit lze podle kritérií uvedených ve stránce, např. podle názvu nebo podle okamžiku vytvoření nabídky, a to vzestupně nebo sestupně.

Kliknutím na název nabídky nebo popisný text nabídky přejdete na stránku s detailními informacemi o nabídce (karta nabídky).

3. Registrace uživatele aukčního systému



V záhlaví vpravo nahoře se nachází odkaz pro přihlášení nebo registraci uživatele. Kliknete-li na odkaz *Registrovat*, můžete zvolit způsob registrace:

VYBERTE ZPŮSOB REGISTRACE

REGISTRACE E-MAILEM A HESLEM

PŘEJÍT NA REGISTRACI

REGISTRACE SLUŽBOU IDENTITA OBČANA



Přejít na registraci

Poznámka: K registraci službou Identita občana musí mít uživatel vytvořený identifikační prostředek vydaný v souladu se zákonem č. 250/2017 Sb., o elektronické identifikaci, ve znění pozdějších předpisů. Více informací je uvedeno v Uživatelské příručce pro veřejnost.

Jsou možné dva způsoby registrace. Jednak je možné vyplnit registrační formulář a následně pomocí e-mailu a telefonu ověřit e-mailovou adresu a číslo telefonu. Při přihlašování do NMS je pak nutné zadávat heslo.

Zvolíte-li registraci jménem a heslem, zobrazí se registrační formulář. Ve formuláři vyplňte všechny povinné položky (označené hvězdičkou). **POZOR:** Jako *Typ uživatele* je potřeba zvolit „Veřejnost (účast v aukcích)“, aby se uživatel mohl účastnit aukcí. Heslo je nutné ve formuláři zadat dvakrát. Obě hesla se musí shodovat, heslo musí být minimálně 6 znaků dlouhé a musí obsahovat alespoň jedno písmeno a alespoň jednu číslici.

REGISTRACE NOVÉHO UŽIVATELE

REGISTROVANÁ OSOBA

Typ uživatele*
---- Zvolte typ uživatele ----

Jméno

Příjmení/Firma*

Mobilní telefon*

E-mail*

Datová schránka

Heslo*

Potvrďte heslo*

Datum narození*

IČO*

* - datum narození nebo IČO musí být zadáno

DIC

* - povinné údaje

☐ Souhlasím s aukčním řádem
☐ Souhlasím se zasláním informací od ÚZSVM na uvedený e-mail
Tlačítkem Registrovat provedete registraci do systému. Jako registrovaný uživatel systému se můžete účastnit aukcí.

KONTAKTNÍ ADRESA

Ulice a č.p.*

Město*

PSČ*

Stát*
Česká republika

☐ Nejsem robot

reCAPTCHA
Ochrana soukromí • Směrnice o ochraně osobních údajů

REGISTROVAT

Po vyplnění registračního formuláře a ověření, že nejste robot, následuje odeslání ověřovacího e-mailu na zadanou e-mailovou adresu a pak ověřovací SMS na uvedený telefon. Nedostanete-li ověřovací e-mail během několika minut (a pokud není ani v nevyžádané poště), požádejte pracovníky uživatelské podpory, aby Vám zaslali ověřovací e-mail znovu (e-mailová adresa pracoviště je uvedena mezi kontakty na konci této příručky). Součástí e-mailové zprávy je odkaz, na který přejdete např. kliknutím, nebo jej okopírujete do adresního řádku webového prohlížeče. Tím ověříte adresu své e-mailové schránky.¹

Následná SMS obsahuje kód, který opíšete do formuláře. Tím ověříte existenci a správnost čísla svého telefonu.

O dokončení registrace budete informováni e-mailem. Do systému se můžete přihlásit až po kompletním dokončení registrace.

Pokud máte vytvořený identifikační prostředek NIA,² můžete využít druhý způsob registrace, který využívá službu Identita občana a je jednodušší v tom, že nevyžaduje další ověřování Vaší identity v NMS. Identita občana je služba, kterou provozuje Správa základních registrů MV ČR a která tedy běží mimo NMS. (Podrobnější informace viz <https://www.identita.gov.cz/> /) Při registraci službou Identita občana je možné nepovinně zadat heslo. Pokud uživatel heslo nevyplní a potom je chce používat, zadá heslo z přihlašovací stránky pomocí odkazu „[Nemůžete si vzpomenout na heslo?](#)“

¹ Používáte-li k práci s e-mailem webové prostředí (např. centrum.cz), může se stát, že potvrzovací odkaz nebude fungovat. V tom případě doporučujeme přepnout zobrazení e-mailu z výchozího textového do formátovaného. Také při případném kopírování adresy odkazu do adresní řádky prohlížeče je potřeba zkontrolovat, že není kopírována jenom část adresy (např. když je adresa rozdělena do dvou či více řádků).

² Jedná se o identifikační prostředek vydaný v souladu se zákonem č. 250/2017 Sb., o elektronické identifikaci, ve znění pozdějších předpisů.

REGISTRACE NOVÉHO UŽIVATELE

REGISTROVANÁ OSOBA

Jméno

Příjmení/Firma

Mobilní telefon*

E-mail*

Datová schránka

Heslo

Potvrďte heslo

Datum narození*

IČO*

* - datum narození nebo IČO musí být zadáno

Pokud nyní nezádáte heslo do aplikace, můžete si ho v kdykoliv nastavit po kliknutí na odkaz "Nemůžete si vzpomenout na heslo?" na přihlašovací stránce.

☐ Souhlasím s aukčním řádem

☐ Souhlasím se zasíláním informací od ÚZSVM na uvedené e-mail

Tlačítkem Registrovat provedete registraci do systému. Jako registrovaný uživatel systému se můžete účastnit aukcí.

REGISTROVAT

KONTAKTNÍ ADRESA

Ulice a č.p.*

Město*

PSČ*

Stát*

Stačí zadat mobil a e-mail, úspěšná registrace se potvrdí zobrazením této stránky:

Registrace nového účtu - Identita občana

Registrace Vašeho účtu proběhla úspěšně.

Můžete přejít na hlavní stránku systému: [Hlavní stránka](#).

Při prvním přihlášení doporučujeme doplnit do profilu číslo účtu, aby se daly snáze identifikovat platby kaucí v případě, že byste se chtěli účastnit aukce s kaucí. Kapitola o úpravě profilu následuje...

Přihlášení registrovaného uživatele



Po úspěšném dokončení registrace se můžete přihlásit do systému. K tomu slouží odkaz „Přihlásit“ v pravém horním rohu stránky.

Zobrazí se přihlašovací formulář, který vyplníte a kliknete na tlačítko *Přihlásit se*.

V případě, že zapomenete heslo, můžete heslo resetovat pomocí odkazu „[Nemůžete si vzpomenout na heslo?](#)“ v přihlašovacím formuláři.

PŘIHLÁŠENÍ

PŘIHLÁŠENÍ E-MAILEM

E-mail

Heslo

☐ Přihlašovat automaticky

PŘIHLÁSIT SE

Nemůžete si vzpomenout na heslo?
Nejste zaregistrováni? Vytvořte si účet zde.

PŘIHLÁŠENÍ PRO UZSVM

PŘIHLÁŠENÍ SLUŽBOU IDENTITA OBČANA

Přihlášení službou Identita občana

Poznámka: K přihlášení službou Identita občana musí být uživatel již zaregistrován v NMS touto službou. Jakmile se uživatel přihlásí službou Identita občana, uloží se přihlašovací údaje v prohlížeči a budou automaticky používány při dalším přihlašování. Jiný uživatel se pak může přihlásit jen zvláštním postupem popsáním v Uživatelské příručce pro veřejnost.

K přihlášení službou Identita občana uživatel potřebuje být zaregistrován v NMS touto službou. Jakmile se uživatel přihlásí službou Identita občana, uloží se přihlašovací údaje v prohlížeči a budou automaticky používány při dalším přihlašování. Bude-li se přihlašovat jiný uživatel, musí napřed buď smazat všechny cookies nebo se přihásit v anonymním okně prohlížeče.

Změna informací v profilu uživatele

Informace zadané při registraci můžete kdykoli změnit či doplnit pomocí odkazu s e-mailem vpravo nahoře a po rozbalení roletového menu vybrat „nastavení“. V tomto formuláři můžete dodatečně aktualizovat jakékoli informace s výjimkou loginu, který slouží k základní identifikaci uživatele.

SPRÁVA UŽIVATELSKÉHO ÚČTU

REGISTROVANÁ OSOBA	KONTAKTNÍ ADRESA
Login testaaa1@uzsvm.cz Jméno* TEST Praha Příjmení* UZSVM - Praha E-mail* testaaa1@uzsvm.cz Telefon* ***** Datová schránka Datum narození* 01.07.2001 IČO*	Ulice Rašínovo nábřeží 390/42 Město* Praha 2 PSČ* 12800 Stát* Česká republika AUKCE Bankovní účet 19-4827021/0710

* - datum narození nebo IČO musí být zadáno
* - povinné údaje

Prohlašuji zpracování odvolání souhlasu s odstraněním osobních údajů.

ODVOLAT SOUHLAS SE ZPRACOVÁNÍM OSOBNÍCH ÚDAJŮ

ZRUŠIT ÚČET

ZMĚNIT HESLO

ULOŽIT

tifikaci uživatele.

Byla-li k registraci použita služba Identita občana, nelze měnit ani jméno, příjmení a datum narození, protože jsou součástí e-identity NIA. Tato pole se zobrazí jako šedé obdélníky:

SPRÁVA UŽIVATELSKÉHO ÚČTU

REGISTROVANÁ OSOBA

Jméno*

ŽALUD

Příjmení*

LETNÍ

E-mail*

zalud@letni.cz

Telefon*

+420605784545

Datová schránka

Datum narození*

24.12.1947

IČO*

* - datum narození nebo IČO musí být zadáno

* - povinné údaje

Poznámka: V případě, že jste při registraci pomocí služby e-IDENTITY.cz nevyplnili heslo, nedá se změnit v tomto formuláři tlačítkem Změnit heslo. Více informací je uvedeno v Uživatelské příručce pro veřejnost.

ODVOLAT SOUHLAS SE ZPRACOVÁNÍM OSOBNÍCH ÚDAJŮ

ZRUŠIT ÚČET

ZMĚNIT HESLO

ULOŽIT

KONTAKTNÍ ADRESA

Ulice

Pod Skálou 45

Město*

Kladno

PSČ*

26001

Stát*

Česká republika

AUKCE

Bankovní účet

V případě, že nebylo vyplněno heslo, nedá se zadat v tomto formuláři tlačítkem „Změnit heslo“. Nevyplněné heslo lze dodatečně zadat z přihlašovací stránky pomocí odkazu „Zapomenuté heslo“.

POZOR: Po zrušení účtu, který byl založen službou Identita občana, zůstávají ve webovém prohlížeči uložené přihlašovací údaje. Aby se mohl přihlásit jiný uživatel službou Identita občana, je potřeba smazat všechny cookies (viz výše: Přihlašování registrovaného uživatele).

4. Přihlášení k zasílání novinek e-mailem

Pro přihlášení k odběru novinek můžete použít odkaz *Odběr novinek* v zápatí stránky.



Ve formuláři vyplníte e-mailovou adresu, kam budou denní souhrny nových nabídek odesílány a také si můžete nastavit konkrétní oblasti a státní instituce, o jejichž nabídky máte zájem.

REGISTRACE K ODBĚRU NOVINEK

ZADEJTE VÁS PLATNÝ EMAIL

E-mail

ODEBÍRAT NOVINKY PODLE TYPU

- ☒ Elektronické aukce
- ☒ Jiné formy prodeje a pronájmu
- ☐ Nabídky připravované
- ☐ Nabídky pro státní instituce

ODEBÍRAT NOVINKY V KATEGORIÍCH

- ☒ Odebírat novinky ve všech kategoriích
- ☐ Odebírat novinky vybraných kategorií

ODEBÍRAT NOVINKY STÁTNÍCH INSTITUCÍ

- ☒ Odebírat novinky všech institucí
- ☐ Odebírat novinky vybraných institucí

ODEBÍRAT NOVINKY V LOKALITÁCH

- ☒ Odebírat novinky ve všech lokalitách
- ☐ Odebírat novinky vybraných lokalit

ODEBÍRAT NOVINKY PODLE FOREM NAKLÁDÁNÍ MAJETKU

- ☒ Odebírat novinky se všemi formami nakládání majetku
- ☐ Odebírat novinky s vybranými formami nakládání majetku

☐ Souhlasím se zasláním informací od ÚZSVM na uvedený e-mail

* Kliknutím na tlačítko "Registrovat k odběru" udělují Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen "ÚZSVM") souhlas se zpracováním a uchováním mých osobních údajů, v rozsahu zde uvedeném, za účelem zaslání novinek o nabídkách majetku státu. Tento souhlas udělují ÚZSVM až do doby (okamžiku), kdy ÚZSVM ukončí provozování systému NMS na internetových stránkách www.nabidkamajetku.cz. Tento souhlas platí až do jeho odvolání.

☐ Nejsem robot



Ochrana asuramí - žmírání podmínek

REGISTROVAT K ODBĚRU

Dole ve formuláři je potřeba zaškrtnout souhlas se zasíláním informací na e-mail a ověřit, že nejste robot. Tlačítkem „Registrovat k odběru“ se formulář odesílá k uložení do systému.

Po registraci budete e-mailem dostávat pravidelně informace o novinkách odpovídajících vybraným požadavkům. Zpráva vždy obsahuje také odkaz na zrušení zasílání nabídek.

Pro úpravu filtru použijte opět formulář pro registraci odběru novinek, kde vyplňte nový filtr. Odesláním pak dojde k aktualizaci požadavků na zasílání novinek a na zadanou adresu bude zasílán e-mail s novinkami dle posledního nastavení filtrů.

Zrušení zasílání novinek e-mailem

Každá zpráva s novinkami obsahuje odkaz *Pro úplné zrušení odběru nových nabídek*. Jestliže použijete tento odkaz, zobrazí se stránka systému s detailním záznamem o registraci. Tlačítko „Zrušit registraci“ tento záznam odebere a další nabídky již nebudou zasílány.

5. Aukce

Jestliže je majetek nabízen v elektronické aukci, zobrazí se v době přípravy aukce do okamžiku jejího spuštění ve stavu „Připravováno k aukci“. V této době se již můžete přihlásit do aukce. Jakmile nastane termín začátku aukce, zobrazuje se aukce ve stavu „Probíhající aukce“. V tomto okamžiku je také odeslán všem přihlášeným účastníkům aukce e-mail s oznámením o začátku aukce. Přihlášení účastníci od tohoto okamžiku mohou přihazovat.

Přihlášení k aukci

Chcete-li se účastnit aukce, je nutné se nejprve přihlásit. Pro přihlášení k aukci slouží odkaz v kartě nabídky vpravo nahoře.

POZEMEK 6
 ID (13876-A2610)

Tisk Přihlášení k aukci

SDÍLET NA FACEBOOKU

TWEETNOUT

AKTIVNÍ AUKCE

Aktuální cena:	51 500,00 Kč
Čas do konce aukce:	
Nejnižší podání:	32 156,00 Kč
Minimální navýšení ceny:	1 500,00 Kč
Počet přihozů:	3
Termín aukce:	04.10.2019 12:45 - 11.10.2019 13:00

Po stisku odkazu se zobrazí stránka s požadavky pro přihlášení k aukci. Zde je potřeba zvolit typ vlastnictví a potvrdit souhlas s podmínkami aukce zaškrtnutím příslušného políčka. Pokud nebyly zadavatelem specifikovány další podmínky, můžete se přihlásit k aukci stiskem tlačítka „Přihlásit se“. Tím se stáváte účastníkem aukce.

PŘIHLÁŠENÍ K AUKCI

Předmět aukce chci nabýt:

---- Zvolte požadovaný typ vlastnictví ----

Podmínky aukce: viz AV

UŽIVATEL ÚČASTÍ V AUKCI PROHLAŠUJE, ŽE:

- svoji nabídku činí vážně a nikoliv v omylu, že se seznámil s podmínkami AŘ a AV, že jsou mu srozumitelné, že s nimi souhlasí a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí; účastník aukce výslovně prohlašuje, že souhlasí s předloženým zněním kupní smlouvy, včetně jejích příloh, na prodej předmětného majetku a zavazuje se v případě vítězství v aukci uzavřít kupní smlouvu v souladu s výše uvedenými podmínkami;
- je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z kupní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu za předmět koupě;
- se zavazuje bezodkladně písemně oznámit zadavateli všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětného prodáváného majetku, zejména na povinnost zaplacení kupní ceny;
- nemá vůči zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů;
- není osobou, v jejíž prospěch nemůže ÚZSVM ve smyslu ustanovení § 18 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, s majetkem naložit;
- v případě, že dojde ke změně výše uvedených skutečností uvedených v písm. d) až e) tohoto odstavce, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci;
- užitím prostředků k případnému zaplacení ceny dosažené v aukci nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů;
- je mu znám stav předmětu aukce

☐ S podmínkami aukce souhlasím

PŘIHLÁSIT SE

Může se stát, že vyhlášovatel aukce požaduje od účastníků doplňující údaje, které je nutné zadat při přihlášení do aukce. V tom případě se ve formuláři „Přihlášení do aukce“ objeví pole „Poznámka účastníka aukce“, které účastník musí povinně vyplnit. Vyhlášovatel aukce sdělí účastníkům, jaké údaje vyžaduje, vhodným způsobem, např. v aukční vyhlášce, která je přiložena k aukci v detailním zobrazení aukce.

PŘIHLÁŠENÍ K AUKCI

Informace pro účastníka aukce:

Tato aukce nepodléhá aktivnímu schvalování účastníků správcem aukce.
Po stisku tlačítka "Přihlásit se" budete automaticky přihlášení k aukci.

SPECIFIKACE VLASTNICTVÍ PŘEDMĚTU AUKCE

Předmět aukce chci nabýt:*

do osobního vlastnictví

Poznámka účastníka aukce:*

sem vyplňte údaje podle požadavků zadavatele aukce. Požadavky mohou být uvedeny např. v aukční vyhlášce.

* - povinné údaje

Podmínky aukce: viz AV

UŽIVATEL ÚČASTÍ V AUKCI PROHLÁŠUJE ŽE:

Ve vybraných případech u drobného movitého majetku nabízí systém převoz a vyzvednutí tohoto movitého majetku v jiné lokalitě, než ve které je nabízen. V případě, že je majetek nabízen s možností převzetí v jiné lokalitě, obsahuje stránka pro přihlášení k aukci také položku „Požaduji vyzvednutí v:“.

PŘIHLÁŠENÍ K AUKCI

Informace pro účastníka aukce:

Tato aukce nepodléhá aktivnímu schvalování účastníků správcem aukce.
Po stisku tlačítka "Přihlásit se" budete automaticky přihlášení k aukci.

SPECIFIKACE VLASTNICTVÍ PŘEDMĚTU AUKCE

Předmět aukce chci nabýt:*

Zvolte požadovaný typ vlastnictví

Požaduji vyzvednutí v:

Zvolte lokalitu

* - povinné údaje

Zde si uživatel kliknutím na „Zvolte lokalitu“ vybere ze zobrazeného seznamu konkrétní pracoviště Úřadu, na kterém si přeje v případě výhry aukce majetek vyzvednout. E-mail odeslaný systémem výherci aukce v tomto případě obsahuje také informaci o převozu majetku do jiné lokality.

Upozornění: možnost vyzvednutí majetku v jiné lokalitě není dostupná u všech nabídek, týká se pouze vybraných nabídek ÚZSVM.

Přihlášení k aukci s kaucí

V případě, že je od účastníků aukce vyžadováno složení kauce, obsahuje přihlašovací formulář několik políček navíc. Uživatel se může přihlásit k aukci jen od okamžiku vyhlášení do okamžiku zahájení aukce.

PŘIHLÁŠENÍ K AUKCI

Předmět aukce chci nabýt:

Zvolte požadovaný typ vlastnictví ----

▼

Podmínky aukce: viz AV

UŽIVATEL ÚČASTÍ V AUKCI PROHLAŠUJE, ŽE:

- svoji nabídku činí vážně a nikoliv v omylu, že se seznámil s podmínkami AŘ a AV, že jsou mu srozumitelné, že s nimi souhlasí a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí; účastník aukce výslovně prohlašuje, že souhlasí s předloženým zněním kupní smlouvy, včetně jejích příloh, na prodej předmětného majetku a zavazuje se v případě vítězství v aukci uzavřít kupní smlouvu v souladu s výše uvedenými podmínkami;
- je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z kupní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu za předmět koupě;
- se zavazuje bezodkladně písemně oznámit zadavateli všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětného prodáváného majetku, zejména na povinnost zaplacení kupní ceny;
- nemá vůči zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů;
- není osobou, v jejíž prospěch nemůže ÚZSVM ve smyslu ustanovení § 18 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, s majetkem naložit;
- v případě, že dojde ke změně výše uvedených skutečností uvedených v písm. d) až e) tohoto odstavce, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci;
- užitím prostředků k případnému zaplacení ceny dosažené v aukci nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů;
- je mu znám stav předmětu aukce

☐ S podmínkami aukce souhlasím

PŘIHLÁSIT SE

Po přihlášení do aukce tlačítkem „Přihlásit se“ se zobrazí platební údaje potřebné ke složení kauce. Kromě toho jsou platební údaje zaslány uživateli také e-mailem (viz následující obrázek). Nově tyto e-maily obsahují také systémem generované QR kódy, které lze použít k rychlému zaplacení kauce. Nepřijde-li e-mail s platebními údaji během několika desítek minut, může uživatel požádat Zadavatele, aby e-mail poslal znovu ručně. Je odpovědností uživatele, aby kauce byla připsána na účet Zadavatele aukce nejpozději do okamžiku určeného Aukční vyhláškou. Způsob uhrazení kauce stanoví Aukční vyhláška.

PŘIHLÁŠENÍ K AUKCI - INFORMACE O KAUCI

Název Aukce: Historická lokomotiva

Informace pro složení kauce

Účet pro složení kauce: 2736306001/5500

Variabilní symbol: 1119002617

Specifický symbol: 0261703013

Poznámka: Informace pro složení kauce byly odeslány i na Vaši e-mailovou adresu.

POKRAČOVAT

Po uhrazení je kauce přiřazena k uživateli, který se k dané aukci přihlásil. Kauce se přiřazuje podle variabilního a specifického symbolu. Proto je důležité, aby uživatel uvedl variabilní a specifický symbol správně. Teprve úspěšným přiřazením kauce k aukci se uživatel stává účastníkem aukce a dostane o tom zprávu e-mailem.

Od: ÚZSVM [noreply@uzsvm.cz]
Odesláno: 25. října 2018 15:54
Komu: testaaa2
Předmět: Schválení žádosti o přístup k aukci

Dobrý den,

Vaše žádost o přístup do aukce Parní lokomotiva byla na základě složení kaucí schválena.

Vaše unikátní id, které slouží pro komunikaci o této aukci: **e4c04321**.

Pro zobrazení detailu aukce klikněte zde: [detail aukce](#).

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

e-mail: podporanabidky@uzsvm.cz
<https://www.uzsvm.cz>
<https://twitter.com/uzsvm>
<https://facebook.com/uzsvmcz>

Tento mail byl vygenerován automaticky, neodpovídejte na něj.

V okamžiku zahájení se stav aukce „Vyhlášená“ změní na „Probíhající“. Tím se také aukce přesune ze seznamu vyhlášených aukcí do seznamu aukcí probíhajících. Současně je každému účastníkovi aukce zaslán e-mail o zahájení aukce.

Celý průběh aukce s kaucí včetně pravidel placení a vracení kaucí je podrobně popsán s Aukčním řádu.

Příhoz

Jste-li přihlášeným účastníkem aukce, můžete stisknout tlačítko *Přihodit*.

Důležité upozornění: systém z bezpečnostních důvodů uživatele po určité době automaticky odhlašuje. Před každým pokusem o příhoz se ujistěte, že jste skutečně přihlášení do systému.

Následně se zobrazí dialogové okno s výší nabídky. Výše nabídky je automaticky vyplněna nejnižší přípustnou částkou (tj. poslední nabídka plus minimální navýšení). Chcete-li nabídnout vyšší částku, stiskněte tlačítko „Vlastní částka“. Tím se odemkne pole *Výše nabídky*. Nyní můžete místo předvyplněné částky zadat částku vyšší. Před kliknutím na tlačítko Přihodit prosím vždy zkontrolujte vyplněnou částku. Tlačítkem *Přihodit* závazně zadáte novou výši nabídky. V případě, že je Vaše vlastní částka o více než 25 % vyšší než byla aktuální výše nabídky na kterou přihazujete, tak budete ještě systémem vyzváni k potvrzení této částky.

Všem účastníkům aukce následně odejde e-mailem oznámení o změně ceny majetku v aukci. Toto oznámení obsahuje mj. odkaz na detail aukce. Aby se detail aukce správně zobrazil, musí být účastník přihlášený do systému NMS.

Na kartě aukce je zobrazena historie příhozů. Zde můžete vidět, kteří účastníci aukce přihazovali, ve kterém okamžiku a jakou částku. Označení účastníků je anonymní a je vázáno vždy přímo na konkrétní aukci.

POZEMEK 6

ID (13876-A2610)

SDÍLET NA FACEBOOKU

TWEETNOUT

[Tisk](#)
[Zakázat oznamování příhozů](#)

AKTIVNÍ AUKCE

Aktuální cena:

51 500,00 Kč

Výše nabídky:

53 000 Kč

Čas do konce aukce:

2 dny

Nejnižší podání:

32 156,00 Kč

Minimální navýšení ceny:

1 500,00 Kč

Počet příhozů:

3

Termín aukce:

04.10.2019 12:45 - 11.10.2019 13:00

PŘIHODIT

HISTORIE PŘÍHOZŮ

Účastník aukce	Výše příhozu	Čas příhozu
2f58783e	51 500,00 Kč	07.10.2019 13:22
b3e5eac3	50 000,00 Kč	07.10.2019 8:07
3750ed7c	32 156,00 Kč	07.10.2019 8:06

Kategorie:

Pozemky

Forma:

převzetí

Státní instituce:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Kontaktní údaje:

Pavla Kroneislová

Po skončení aukce je všem účastníkům odeslána e-mailem informace o průběhu aukce. Vítězi aukce jsou odeslány také informace o jeho povinnostech, tj. např. do jednoho měsíce uzavřít s vyhlášovatelem aukce kupní smlouvu.

6. Další vlastnosti systému

Příhoz na poslední chvíli

Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních dvou minutách před časem ukončením aukce, čas ukončení aukce se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění tohoto podání. Je-li v této lhůtě učiněno další platné podání, posouvá se čas ukončení aukce o další dvě minuty od tohoto podání. Všichni účastníci aukce jsou o příhozu informováni e-mailem.

Nedostupnost systému

O nastalé výluce EAS jsou účastníci aukce informováni e-mailem.

V případě nedostupnosti systému jsou po jeho opětovném zpřístupnění

- zrušeny aukce, které končily v době nedostupnosti systému
 - o může nastat situace, že dražitelům aukce, která skončila v průběhu výpadku, přijde bezprostředně po obnově systému e-mail s informací o tom, že vyhráli. Tento e-mail prosím ignorujte, aukce bude vyhlášena znovu (více viz Aukční řád).
- v případě, že dojde v poslední hodině před ukončením aukce k výluce EAS přesahující 5 minut, posouvá se čas ukončení o 1 hodinu od ukončení takové výluky EAS
- pokud výluka EAS nepřesáhne 5 minut, čas ukončení aukce se nemění

7. Kontakt na podporu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

e-mail: nabidkamajetku@uzsvm.gov.cz

<https://www.uzsvm.gov.cz/>

Na stránce <https://www.uzsvm.gov.cz/nejcastejsi-dotazy-1> se průběžně aktualizuje seznam nejčastějších dotazů. Tam se nachází nejpohotovější zdroj aktuálních informací, nejchytřejších rad a odpovědí na prosté i záludné dotazy.

Všechny snímky obrazovky uvedené v tomto dokumentu mohou v některých případech mít vzhledem k responzivnímu rozhraní jiný vzhled.