

Čj.:SPU
UID:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Jiří Pavliš, pověřený vedením Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
adresa Husitská 1071/2, 415 02 Teplice na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu
Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání
(dále jen "prodávající")

příjmení jméno titul ..., r.č., trvale bytem PSČ
rodinný stav

alternativně v případě manželů
manželé

příjmení jméno titul ..., r.č., trvale bytem PSČ

příjmení jméno titul ..., r.č., trvale bytem PSČ

alternativně v případě, že bude uskutečněn převod právnické osobě
obchodní firma/název sídlo PSČ zast. příjmení jméno (uvést
osobu, resp. osoby oprávněné jednat za právnickou osobu dle obchodního rejstříku či jiného rejstříku, nebo
jednající na základě plné moci), IČO:, DIČ:, zapsán v obchodním rejstříku vedeném,
odd., vložka, alternativně uvést jiný rejstřík a spisovou značku

alternativně v případě obce

název obce adresa PSČ IČO: DIČ: zast. starostou

příjmení jméno titul ...

alternativně v případě kraje

název kraje adresa PSČ IČO: DIČ: zast. hejtmanem

příjmení jméno titul ...

(dále jen „k u p u j í c í“)

uzavírají tuto:

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona č. 503/2012 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

K U P N Í S M L O U V U

č.

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o SPÚ"), příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Budova/stavba:

Obec	Katastrální území	Druh bud.,stavby	Čp./bez čp	Na pozemku parc.č.	LV	ID nemovitosti
Teplice	Teplice-Trnovany	zem. stavba	bez čp	st. 2223/11	10002	454

zapsaná na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Pozemek:

Obec	Katastrální území	Druh pozemku	parc.č.	LV nemovitosti
Teplice	Teplice-Trnovany	zastavěná plocha a nádvoří	Id. podíl ½ p.č.st. 2223/11	7777

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Nemovitý majetek, který nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí:

Obec	Katastrální území	Specifikace majetku	Na pozemku parc. č.	ID nemovitosti
Teplice	Teplice-Trnovany	centrální jímka	2223/9	454

(dále jen "převáděný majetek")

II.

Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků aukce uskutečněné prostřednictvím Elektronického aukčního systému, jehož správcem je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a podle § 13 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. III. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. III. odst. 2. této smlouvy přijímá. Smluvní strany berou na vědomí, že k převáděné (převáděným) stavbě (stavbám) mohou existovat oprávnění nebo omezení užívání vzniklá podle předchozích právních úprav, která nebyla předmětem zápisu do evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele stavby (staveb).

2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí Kč (slovy:korun českých).

IV.

1. Kupní cenu dle Čl. III. odst. 2. uhradil kupující na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 16010-3723001/0710, variabilní symbol v plné výši před podpisem této smlouvy.

V.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

2. Uživací vztah k ideální podílu ve výši ½ pozemku p.č.st. 2223/11 prodávané nemovitosti je řešen: nájemní smlouvou č. 124N/69 uzavřenou s H.S.B. Praha, a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3. Kupující bere na vědomí, že na předmětu prodeje vážně předkupní právo vlastníka pozemku p.č. 2223/9. Smlouva se ve smyslu ust. § 2145 občanského zákoníku uzavírá s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva.

4. Kupující nabývá majetek ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 sb., Občanský zákoník, tak, jak stojí a leží. V souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, se pak kupující vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu.

2. Prodávající je povinen předat kupujícímu a ten je povinen převzít majetek ke dni účinnosti smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán „Zápis o předání a převzetí věcí zahrnutých do majetku“, ve kterém bude uveden skutečný stav těchto věcí se všemi případnými právními vadami a břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírá a je s nimi takto srozuměn. Zápis o předání a převzetí majetku stvrdí podpisem obě smluvní strany.

3. Předávání majetku se uskuteční na základě „Dohody o fyzické převímce majetku“, ve které bude uvedeno datum a čas zahájení převímky majetku. Pokud kupující nezahájí přebírání, nebo v již zahájeném přebírání majetku nepokračuje, případně nepodepíše „Zápis o předání a převzetí věcí zahrnutých do majetku“, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý započatý den, po který bude porušení této povinnosti trvat.

4. Jakékoliv porušení povinností stanovených tímto článkem kupujícím se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího od smlouvy odstoupit.

VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

2. Prodávající má právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu oznámí bez zbytečného odkladu.

3. Odstoupením od smlouvy kupujícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v čl. VI., odst. 3. této smlouvy, vznikla-li.

4. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě smluvní pokuty uvedené v čl. VI., odst. 3. této smlouvy, vznikla-li.

5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit na účet kupujícího kupní cenu sníženou o smluvní pokutu uvedenou v čl. VI., odst. 3. této smlouvy, vznikla-li.

VIII.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí.

2. Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

4. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění odstranitelných vad, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od výzvy k doplnění, případně právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

5. Pro případ, že půjde o vady neodstranitelné a vklad vlastnického práva nebude realizován, bere kupující na vědomí, že prodávající neodpovídá za případné škody, které by kupujícímu ze zmařeného převodu vznikly a kupující prohlašuje, že nebude případnou škodu na prodávajícím vymáhat.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve ... stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží ... stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti po uplynutí 4 měsíců ode dne jejího uzavření, ne dříve však, než uveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

X.

1. Kupující prohlašuje, že splňuje zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2. Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

XI.

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

V dne

Státní pozemkový úřad

Pověřený vedením Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
Ing. Jiří Pavliš
Prodávající

příjmení, jméno, titul
u manželů: *příjmení, jméno, titul*
u právnické osoby: *obchodní firma/název+*
příjmení, jméno zástupce
u obce: *příjmení, jméno, titul osoby*
oprávněné jednat za obec
kupující

pořadové číslo nabízeného majetku dle evidence SPÚ:

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

vedoucí pobočky KPÚ

vypsat příjmení, jméno, titul vedoucího zaměstnance

variantně

vedoucí oddělení převodu majetku státu Krajského pozemkového úřadu

vypsat příjmení, jméno, titul vedoucího zaměstnance

.....
Podpis

Za správnost: *vypsat příjmení, jméno, titul pověřeného zaměstnance*

.....
podpis

Podléhá-li smlouva uveřejnění:

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl
(uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

podpis odpovědného zaměstnance

příjmení, jméno zástupce