

43574/O/2020-HMSO

Čj.: UZSVM/O/24516/2020-HMSO

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

Územního pracoviště Ostrava

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „prodávající“)**

a

***Varianta*** *- fyzická osoba*

……..........… (*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost),* datum narození*:* ………*,* trvalý pobyt: ………, bydliště: .............

**(dále jen „kupující“)**

***Varianta*** *- fyzická osoba - podnikatel*

*…..........….... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost),* datum narození: ……..., podnikající pod *….................…… (přesný název v souladu s veřejným rejstříkem nebo dle živnostenského oprávnění),*

zapsané sídlo podnikatele (popřípadě bydliště): …….., skutečné sídlo podnikatele: ……, trvalý pobyt (pro případ zápisu do katastru nemovitostí): ……

IČO: ………, DIČ: ………,

bankovní spojení: ………

**(dále jen „kupující“)**

***Varianta*** *- právnická osoba*

……........................… (*přesný název v souladu s  veřejným rejstříkem právnických osob),*

se sídlem ……...........................…,

kterou zastupuje …… *(uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo* zastoupená na základě plné moci,

IČO: ………, DIČ: ………,

zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném ….....................................……,

bankovní spojení: …….................…

**(dále jen „kupující“)**

***Varianta*** *- územní samosprávný celek*

…….........................… *(přesné znění názvu územně samosprávného celku),*

se sídlem ……............................…,

kterou zastupuje ……… *(uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo* zastoupená na základě plné moci,

IČO: ………, DIČ: ………,

bankovní spojení: …..............…...…

**(dále jen „kupující“)**

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.,“), tuto

**KUPNÍ SMLOUVU**

**č. .................**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené movité věci:

* **diamant, osmihran radiant, světle žluté barvy**

**(dále jen ”převáděný majetek”)**.

1. Česká republika je vlastníkem převáděného majetku na základě Rozsudku Krajského soudu v Ostravě č.j. 77 T 7/2011-13604 ze dne 5. 3. 2015 s nabytím právní moci dne 11. 1. 2018, kterým bylo uloženo mimo jiné ochranné opatření zabrání věci podle ustanovení § 101 odst. 2 písm. e) trestního zákoníku.
2. Úřad je na základě ustanovení § 10 a ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. příslušným s převáděným majetkem hospodařit.
3. Převáděný majetek je uložen v prostorách České národní banky, pobočka Ostrava.
4. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě aukce uskutečněné prostřednictvím Elektronického aukčního systému prodávajícího.

**Čl. II.**

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku za kupní cenu stanovenou na základě uskutečněné aukce v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí …………… ,-- Kč (slovy: ……………………….)

**Čl. III.**

1. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 bude použita částka ve výši 16.000,-- Kč, kterou složil kupující v elektronické aukci na účet prodávajícího č. 6015-9127761/0710, variabilní symbol ……………, dne …………… (dále jen „kauce“). Zbývající část kupní ceny ve výši ………………,-- Kč zaplatí kupující na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, pobočka Ostrava, č. 19-9127761/0710, variabilní symbol ………………….., a to ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit vyjma smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášení podle Čl. IV. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluzích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. 19-9127761/0710 ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

**Čl. IV.**

1. Kupující prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, a že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Kupující prohlašuje, že není osobou, na niž se vztahuje § 18 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. V.**

1. Kupující se zavazuje převáděný majetek převzít v předem dohodnutý den, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy.
2. Nepřevezme-li si kupující v době uvedené v odst. 1 náleží prodávajícímu úplata za uskladnění převáděného majetku i ve výši 0,1 % z kupní ceny.
3. Za každý, byť i započatý měsíc skladování převáděného majetku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny převáděného majetku, nejméně však 2.000,-- Kč. Tím není dotčeno ustanovení odstavce 2.

**Čl. VI.**

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

**Čl. VII.**

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. Od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Prodávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v Čl. IV. odst. 1 a 2 nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

**Čl. VIII.**

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího, ve smyslu Čl. IV. odst. 1 a Čl. VII. odst. 2 nebo odst. 3, a prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá část kupní ceny, složená kupujícím na účet prodávajícího v elektronické aukci ve prospěch prodávajícího.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:

* kauci (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím)
* vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení

na účet kupujícího.

1. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Kauce propadá ve prospěch prodávajícího podle Čl. VIII. odst. 1.

**Čl. IX.**

**A Varianta - smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv**

Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § ……odst. …… písm. ……zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

*------------------------------------------ Obecná ustanovení --------------------------------------------------*

**B Varianta - smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv**

Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

*variantně*

…………… prohlašuje, že níže uvedené údaje v této smlouvě považuje za své obchodní tajemství a požaduje, aby tyto údaje nebyly uveřejněny v registru smluv:

…………… *(doplnit konkrétní údaje)*

*------------------------------------------ Obecná ustanovení --------------------------------------------------*

***Obecná ustanovení společná pro varianty A a B***

O převzetí převáděného majetku bude sepsán předávací protokol.

Vlastnické právo k převáděnému majetku přechází na kupujícího dnem převzetí převáděného majetku.

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena v ……… stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

***Varianta - pouze u smluv uzavřených s ÚSC***

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V ………………… dne ………………… | V ………………… dne ………………… | |
| Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových |  | |
| …………………………….……………… | | …………………………….………… |
| Ing. Petra Rašková  ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  Územního pracoviště Ostrava | |  |