



8289/PKV/2020-PKVM

Čj.: UZSVM/PKV/7023/2020-PKVM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek aukce se stanovuje na den 18. 01. 2021 v 10:00 hod.

Konec aukce se stanovuje na den 19. 01. 2021 v 10:00 hod.

Kauce musí být připsána na účet Zadavatele do 17. 01. 2021.

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Karlovy Vary, Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary.

Kontaktní osobou je paní Jitka Manová, e-mail: jitka.manova@uzsvm.cz, tel. +420 353 503 284.

II.

Podmínky účasti v aukci

Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 271.300,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet vedený u České národní banky se sídlem v Praze, č. ú. 6015-24728311/0710, tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 17.01.2021. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.**
- V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

III. Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Ing. Vlasta Bočková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Karlovy Vary, pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

Pozemky:

- **pozemek p. č. st. 132**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Čankov, č.p. 30, bydlení
- **pozemek p. č. 702/5**, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond

zapsané na LV č. 60000 pro katastrální území Čankov, obec Karlovy Vary, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Karlovy Vary, včetně součástí a příslušenství, se všemi součástmi a s příslušenstvím, které tvoří stavba: Čankov, č.p. 30; rozestavěná garáž, k níž nebylo vydáno stavební povolení; dřevěná kolna; zděná kolna; altán; oplocení z potahovaného pletiva v kovovém rámu s kovovými sloupky, včetně vrátek a brány; dřevěné oplocení; trvalé porosty.

Popis předmětu aukce:

Předmět aukce se nachází u silnice v blízkosti autobusové zastávky MHD v Čankově – místní části Karlových Varů.

Hlavní součástí převáděných nemovitých věcí je samostatně stojící rodinný dům (4+1) s přístavbou přístupný z veřejné komunikace. Dům s největší pravděpodobností pochází z roku 1920 a přístavba z roku 1975. Dům je bez podsklepení, s jedním nadzemním podlažím, podkrovím a půdním prostorem. Původní střecha je polovalbová s pozdějšími přístavbami směrem do ulice i zahrady. Střešní krytina – eternit s kompletním oplechováním a okapy, na přístavbě je pouze lepenka IPA. Venkovní i vnitřní omítky jsou vápenné. Základy domu jsou kamenné, jinak dům je zděný s dřevěnými špaletovými okny. Dveře jsou také původní dřevěné. Podlahy jsou dřevěné opatřené linoleem. Schody do podkroví jsou kamenné, vstup na půdu je po kovovém žebříku. Vytápění je kotlem na tuhá paliva a radiátory (funkčnost není známa). V koupelně je bojler na ohřev teplé vody (funkčnost není známa). WC je součástí koupelny, kdy záchodová mísa je poškozena. V místě je napojení na veřejný rozvod elektřiny (220/380), vodovod a kanalizační řad, plyn. Na pozemku před domem se nachází plynoměrová skříň (HUP).

Další údaje:

- *zastavěná plocha (podlažnost):* I. NP 97,71 m², podkroví + půdní prostor 47,58 m²
- *obestavěný prostor:* 401,85 m²

Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 30 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou této Aukční vyhlášky.

Rozestavěná stavba garáže, ke které nebylo vydané stavební povolení, nemá podlahy, vnitřní a vnější omítky, vrata a strop. Okna jsou jednoduchá, střecha s dřevěným krovem je sedlová s krytinou kanadský šindel s oplechováním a okapy. Dřevěná kolna je jednopodlažní s kovovými dveřmi, pultovou střechou a nezpevněnou podlahou. Zděná kolna je v kombinaci se dřevem se sedlovou střechou částečně s krytinou (asfaltové svařované pásy a eternit) a nezpevněnou podlahou. Altán je dřevostavba s pultovou střechou s okapem bez základů. Oplocení v rovině od silnice je z potahovaného pletiva v kovovém rámu s kovovými sloupky, jeho součástí jsou vrátka a brána, z boku je oplocení dřevěné. Trvalé porosty tvoří rododendron, jabloň a listnaté keře. Majetek je situován v záplavovém území.

Vlastníkem výše uvedených nemovitých věcí je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

V.

Prohlídka předmětu aukce

1. Prohlídka předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:

ve čtvrtek 07. 01. 2021 v době od 10:00 do 10:30 hod.

Prohlídka bude uskutečněna za podmínek stanovených v mimořádném opatření Ministerstva zdravotnictví k ochraně obyvatelstva a prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 způsobené novým koronavirem SARS-CoV-2 platném v době konání prohlídky.

2. Účastníci prohlídky jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **2.713.000,00 Kč** (slovy: dvamilionysedmsetřinácttisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **150.000,00 Kč** (slovy: jednostopadesáttisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden

podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.

4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90% ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud ministerstvo uzavřenou kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
14. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Karlovy Vary:

- 7. - 12. - 2020


.....
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Píseň
odbor Odloučené pracoviště Karlovy Vary

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Ing. Vlasta Bočková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Karlovy
Vary, pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Podpis: